

**CREDITO DI IMPOSTA PER BOTTEGHE E NEGOZI
E CANONI DI LOCAZIONE**

Guida alla cessione del credito

IL PROVVEDIMENTO

Il 1° Luglio 2020 l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato le modalità operative per la cessione di alcuni crediti sorti per rispondere all'emergenza COVID.

E' possibile **cedere i crediti d'imposta** per botteghe e negozi e per i canoni di locazione ad uso non abitativo e affitto di azienda.

Per gli altri crediti d'imposta previsti dal DL Rilancio c'è ancora da attendere.



COME FUNZIONA?

La cessione del credito può essere **totale o parziale** ed effettuata a favore di **uno o più soggetti**, compresi istituti di credito e intermediari finanziari.

La comunicazione potrà essere fatta **dal 13 luglio fino al 31 dicembre 2020**, tramite pratica telematica messa a disposizione sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Può essere fatta direttamente da chi usufruisce del credito o tramite intermediario.



COSA SERVE?

1. Codice fiscale del soggetto cedente che ha maturato il credito d'imposta;
2. Tipologia del credito d'imposta ceduto e il tipo di contratto a cui si riferisce;
3. L'ammontare del credito d'imposta maturato e i mesi a cui si riferisce;
4. L'importo del credito d'imposta ceduto;
5. Gli estremi di registrazione del contratto in relazione al quale è maturato il credito d'imposta;
6. Codice Fiscale del cessionario o dei cessionari, specificando l'importo del credito ceduto a ciascuno di essi;
7. La data in cui è avvenuta la cessione del credito.



COME POSSO UTILIZZARE IL CREDITO?

(1 di 2)

Il credito può essere utilizzato dal cessionario, in **compensazione in F24**.

Nel caso di credito ceduto, il cessionario può compensare il credito dal giorno successivo alla comunicazione della cessione.

NB. La quota di credito non utilizzata al 31/12/2020 non può essere utilizzata negli anni successivi, né rimborsata, né ceduta.



COME POSSO UTILIZZARE IL CREDITO?

(2 di 2)

I cessionari, oltre all'utilizzo in compensazione, possono procedere, sempre entro il 31 dicembre 2020 ad una **nuova cessione del credito**, allo stesso modo del cedente principale.

Anche le modalità operative restano invariate.



IL MODULO DI DOMANDA

(2 di 2)

Estremi di registrazione dei contratti

	Data di registrazione	Serie	Numero e sottonumero	Codice ufficio	Codice identificativo contratto	Tipo	Importo canone annuo
01	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="/"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>
02	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="/"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>
03	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="/"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>
04	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="/"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>

IL CEDENTE COMUNICA

di aver ceduto il credito sopra indicato ai seguenti soggetti:

	Codice fiscale cessionario	Data di cessione del credito	Ammontare del credito ceduto
01	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>
02	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>
03	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value=",00"/>

Contattaci per qualsiasi tipo di informazione aggiuntiva o per supporto nella compilazione del format, siamo a tua disposizione.

